

**NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

NIRE 35.300.555.376

CNPJ/ME 34.861.820/0001-90

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2022**

1. Data, hora e local: Aos 25 dias do mês de outubro de 2022, às 10 horas, na sede social da **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 3º andar, Torre 2, cj 32, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900.

2. Convocação e Presença: Tendo em vista que a Companhia é subsidiária integral, de acordo com o Art. 251 da Lei 6.404/76, compareceu em Assembleia Geral Extraordinária a Acionista representante da totalidade de seu capital social, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Acionistas. Desta forma, ficam dispensadas e sanadas todas as formalidades de convocação, publicação de anúncios e documentos e observância de prazos previstos no artigo 124, §4º, da Lei Federal 6.404/76.

3. Mesa: Os trabalhos foram presididos por **Luiz Fernando Garzi Ortiz** (“Presidente”) e secretariados por **Gabriel Taveira Gosuen** (“Secretário”).

4. ORDEM DO DIA: Reuniram-se os acionistas da Companhia para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia:

- (i) a alteração do rol das Garantias de forma a prever a baixa das Hipotecas referentes aos empreendimentos Moov Parque Maia, Scena Tatuapé, Gafisa Upside Paraíso, Moov Estação Brás, Moov Belém e Parque Ecoville – Torre Passaúna (“Baixa das Hipotecas”), bem como a constituição de alienação fiduciária sobre todas as unidades autônomas prontas, acabadas e disponíveis, em 27 de outubro de 2022, dos referidos empreendimentos, de propriedade da Gafisa S.A. (CNPJ/ME nº 01.545.826/0001-07) (“Gafisa” e “Alienação Fiduciária de Imóveis”, respectivamente), da Gafisa SPE-128 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/ME nº 12.707.231/0001-19), da I610 Antonieta SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/ME nº 34.425.708/0001-06), da I490 Afonso de Freitas SPE Ltda. (CNPJ nº 34.425.733/0001-90), da I950 Tuiuti SPE -

Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 34.425.337/0001-62), da I230 Coronel Mursa SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 34.425.758/0001-93), da I240 Serra de Jairé - Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 34.425.790/0001-79), e da SPE Parque Ecoville Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/ME nº 09.072.524/000162).

- (ii) a anuência para alteração na mecânica da Amortização Extraordinária Obrigatória;
- (iii) a alteração da razão do Índice Mínimo de Garantias de **1,66** para **2,00**, a inclusão de prazo de cura para a recomposição do Índice Mínimo de Garantias, bem como seu deslocamento para a Cláusula 9 (Obrigações Adicionais da Emissora) da Escritura da Emissão, conforme Material de Suporte anexo à Proposta de Administração;
- (iv) anuência para inclusão do Novo Índice Mínimo de Garantias;
- (v) a anuência prévia para celebração entre a Novum Directiones Investimentos e Participações em Empreendimentos Imobiliários S.A., a Gafisa, a Emissora, as Desenvolvedoras e o Agente Fiduciária Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ/ME nº 15.227.994/0004-01) (“Agente Fiduciário dos CRI”), de Instrumentos Particulares de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis para outorga da Alienação Fiduciária de Imóveis;
- (vi) a ratificação de todos os atos já praticados e de todos os atos já celebrados pela Diretoria da Companhia necessários à reestruturação da Operação e à outorga das Garantias;
- (vii) a ratificação de todos os atos já praticados pela Diretoria com relação às deliberações acima.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia geral e sendo dispensada a leitura dos documentos e propostas objeto da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram o quanto segue:

- (i) a alteração do rol das Garantias;
- (ii) a alteração na mecânica da Amortização Extraordinária Obrigatória;
- (iii) a alteração da razão do Índice Mínimo de Garantias;
- (iv) a inclusão do Novo Índice Mínimo de Garantias;
- (v) a celebração entre a Novum, a Gafisa, a Emissora, as Desenvolvedoras e o Agente Fiduciário dos CRI, de Instrumentos Particulares de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis para outorga da Alienação Fiduciária de Imóveis;

- (vi) a ratificação de todos os atos já praticados e de todos os atos já celebrados pela Diretoria da Companhia necessários à reestruturação da Operação e à outorga das Garantias;
- (vii) a ratificação de todos os atos já praticados pela Diretoria com relação às deliberações acima.

7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 25 de outubro de 2022.

Confere com a original lavrada em livro próprio.

DocuSigned by:
Luiz Fernando Garzi Ortiz
Assinado por: LUIZ FERNANDO GARZI ORTIZ.26514030831
CPF: 26514030831
Papel: Diretor
Data/Hora de Assinatura: 26/10/2022 | 15:44:23 BRT
ICP-Brasil
5D808834D2E94366B1CD830EC6AD4389

LUIZ FERNANDO GARZI ORTIZ

Presidente

DocuSigned by:
Gabriel Taveira Gosuen
Assinado por: GABRIEL TAVEIRA GOSUEN
CPF: 40585912802
Papel: Secretário
Data/Hora de Assinatura: 26/10/2022 | 09:57:03 BRT
ICP-Brasil
11379640A0F24E13AE853AE125269A3E

GABRIEL TAVEIRA GOSUEN

Secretário

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: BC9EAA21C83540A289E4DA7E761BAF4C

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: NOVUM DIREC

Nº Pedido de Compras - SAP: N/A Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 0

Beatriz Buchetti

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Av. Juscelino Kubitschek 1830 |03º andar| Conj. 32

Torre 2 - Cond. São Luiz SP,
SP 04543-900

bbuchetti@gafisa.com.br

Endereço IP: 200.186.236.34

Rastreamento de registros

Status: Original

26/10/2022 09:40:01

Portador: Beatriz Buchetti

bbuchetti@gafisa.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Gabriel Taveira Gosuen

ggosuen@gafisa.com.br

ANL JURIDICO III

405.858.128-02

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC OAB G3

CPF do signatário: 40585812802

Cargo do Signatário: Secretário

Assinatura

DocuSigned by:
Gabriel Taveira Gosuen
11379640A0F24E1...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.186.236.34

Registro de hora e data

Enviado: 26/10/2022 09:45:26

Visualizado: 26/10/2022 09:50:18

Assinado: 26/10/2022 09:57:07

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

DocuSigned by:
LUIZ FERNANDO ORTIZ
5D808834D2E9436...

LUIZ FERNANDO ORTIZ

lortiz@gafisa.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 26514030831

Cargo do Signatário: Diretor

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26/10/2022 15:43:46

ID: d3c82098-8ec4-455a-a321-67f8deaf67cb

Enviado: 26/10/2022 09:45:26

Visualizado: 26/10/2022 15:43:46

Assinado: 26/10/2022 15:44:26

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.186.236.34

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
-------------------------------------	---------------	--------------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
------------------------------------	---------------	--------------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
--	---------------	--------------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
--	---------------	--------------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
-------------------------	---------------	--------------------------------

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
--------------------------------	-------------------	--------------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------	-------------------	--------------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	26/10/2022 09:45:26
------------------	------------------------	---------------------

Entrega certificada	Segurança verificada	26/10/2022 15:43:46
---------------------	----------------------	---------------------

Assinatura concluída	Segurança verificada	26/10/2022 15:44:26
----------------------	----------------------	---------------------

Concluído	Segurança verificada	26/10/2022 15:44:27
-----------	----------------------	---------------------

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
---	--	--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a Gafisa S/A poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope

DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a Gafisa S/A:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: acaldas@gafisa.com.br

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: Gafisa S/A

Para informar seu novo endereço de e-mail a Gafisa S/A:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço acaldas@gafisa.com.br e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a Gafisa S/A:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para acaldas@gafisa.com.br e

informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a Gafisa S/A:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

- (i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou
- (ii) enviar uma mensagem de e-mail para acaldas@gafisa.com.br e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

- (i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®
- (ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)
- (iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.
- (iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600
- (v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você

o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Gafisa S/A conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Gafisa S/A durante o curso do meu relacionamento com você.